

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/12/2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 20/01/2021 cho Công ty TNHH TLD Hi-Tech.

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư “Dịch vụ cung cấp suất ăn công nghiệp cho người lao động Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh” của Công ty TNHH TLD Hi-Tech như sau:

1. Thông tin về dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Dịch vụ cung cấp suất ăn công nghiệp cho người lao động Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH TLD Hi-Tech hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313329522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/5/2015.

- Địa điểm thực hiện dự án: Lô T1, đường N6, Khu Công nghệ cao, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thời điểm chấm dứt hoạt động dự án đầu tư: Từ ngày 31/3/2026.

- Lý do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư: theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025: "Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này".

2. Công ty TNHH TLD Hi-Tech chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan hoàn thành thủ tục thanh lý dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025 và điểm a khoản 8 Điều 66 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu

tư, các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và các thủ tục, nghĩa vụ khác (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216 do Ban Quản lý cấp lần đầu ngày 18/12/2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 20/01/2021 cho Công ty TNHH TLD Hi-Tech chấm dứt hiệu lực kể từ ngày 31/3/2026.

4. Công ty TNHH TLD Hi-Tech có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý thực hiện các thủ tục có liên quan đến dự án đầu tư sau khi dự án chấm dứt hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

Ban Quản lý xin thông báo đến Công ty TNHH TLD Hi-Tech và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Thống kê TP.HCM (để biết);
- Thuế TP.HCM (để biết);
- Các Sở: TC, KH&CN và NN&MT (để biết);
- UBND phường Tăng Nhơn Phú (để biết);
- Hải quan Khu CNC (để biết);
- Công ty TNHH TLD Hi-Tech;
- Các Phó Trưởng ban (để biết);
- Phòng QLKHCN&HTQT, XTĐT, KH&TC; QHXDMT và BQLCDA (để biết và phối hợp);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý (để đăng tin);
- Lưu: VT, P.QLDN.Tr.19.

Đính kèm:

- Quyết định số 85/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư;
- Quyết định số 86/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, cấp lần đầu ngày 18/12/2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 20/01/2021

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Kỳ Phùng

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2026

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 20 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc số 02/BB-KCNC ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt dự án "Dịch vụ cung cấp suất ăn công nghiệp cho người lao động Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh" của Công ty TNHH TLD Hi-tech,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư

- Tên dự án: Dịch vụ cung cấp suất ăn công nghiệp cho người lao động Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mã số dự án/Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 12 năm 2017 cho Công ty TNHH TLD Hi-Tech hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313329522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22 tháng 5 năm 2015.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025: “Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này”.

Điều 2: Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Cơ quan đăng ký đầu tư. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có) cũng chấm dứt hiệu lực tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực. / *Uu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, P.QLDN.Tr.03



UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 20 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-KCNC ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

- Tên dự án: Dịch vụ cung cấp suất ăn công nghiệp cho người lao động Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mã số dự án/Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 12 năm 2017 cho Công ty TNHH TLD Hi-Tech hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313329522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22 tháng 5 năm 2015.

- Lý do thu hồi: Nhà đầu tư bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

Điều 2: Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Cơ quan đăng ký đầu tư. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, P.QLDN.Tr



**BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **5046438216**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 12 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 20 tháng 01 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Công nghệ cao số 21/2008/QH12 ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2003 của Chính phủ ban hành Quy chế Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

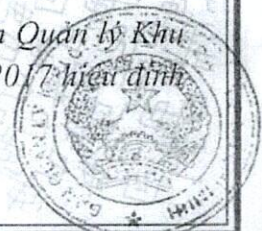
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-TTg ngày 15 tháng 06 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định tiêu chí xác định doanh nghiệp Công nghệ cao;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 12 năm 2017;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 12 năm 2017 hiệu đính ngày 24 tháng 01 năm 2018;



5046438216

BẢN GỐC **HỒ SƠ LƯU**

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và thành lập thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 về Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và thành lập thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 5081/UBND-VX ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc điều chỉnh tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành.

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 324 /BKHDĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TNHH TLD HI-TECH nộp vào ngày 06 tháng 01 năm 2021.

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

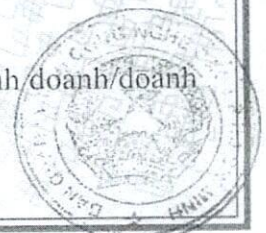
Chứng nhận:

Dự án đầu tư **DỊCH VỤ SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP SUẤT ĂN CÔNG NGHIỆP CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**; mã số dự án 5046438216 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP.HCM cấp ngày 18/12/2017 hiệu đính ngày 24/01/2018, được đăng ký điều chỉnh tên dự án, quy mô, tăng vốn đầu tư, điều chỉnh tiến độ triển khai vốn và tiến độ triển khai dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH TLD HI-TECH

1. Quyết định thành lập hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đoanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp: 0313329522



2. Ngày cấp: 22/5/2015 Thay đổi lần thứ 5: 09/9/2020
3. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
4. Địa chỉ trụ sở: Lô I-3b-1 (Nhà xưởng 1), Đường N6, Khu Công nghệ cao, phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
5. Điện thoại: 028.54318330

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

- Họ tên: NGUYỄN THỊ LAI
- Chức danh: Giám đốc
- Sinh ngày: 02/9/1992 Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 205497546
- Ngày cấp: 08/5/2014
- Nơi cấp: Công an Tỉnh Quảng Nam
- Giới tính: Nữ
- Địa chỉ thường trú: Đội 7, xã Đại Cường, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.
- Chỗ ở hiện tại: Đội 7, xã Đại Cường, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.
- Điện thoại: 0948 318 679
- Email: lainguyen@hitechfactory.vn

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH TLD HI-TECH, quyết định thành lập hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp hoặc số Giấy phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư 0313329522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/5/2015 đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 09/9/2020.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **DỊCH VỤ SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP SUẤT ĂN CÔNG NGHIỆP CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã)

5046438216

BẢN GỐC HỒ SƠ LƯU

		ngành cấp 4)
1	Cung cấp suất ăn công nghiệp tại địa điểm của khách hàng.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lao động 5610
	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên và dịch vụ ăn uống khác.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...) 5621
		Dịch vụ ăn uống khác 5629

3. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 4.415,9 m² (Bốn nghìn bốn trăm mười lăm phẩy chín mét vuông)

- Diện tích khai thác: 9.656,41 m²

- Công suất thiết kế:

+ Khu Sản xuất suất ăn công nghiệp: 3.656,41 m²

+ Khu nhà ăn tại chỗ: 3.000 m²

+ 04 phòng tổ chức họp mặt: 1.000 m²

+ Coffee sân thượng: 2.000 m²

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

+ Cung cấp suất ăn công nghiệp tại các nhà máy trong Khu Công nghệ cao;

+ Cung cấp dịch vụ ăn uống tại chỗ cho người lao động;

+ Phục vụ hội nghị, tiệc chiêu đãi tại chỗ và tại địa điểm của khách hàng.

- Quy mô xây dựng:

+ Diện tích xây dựng: 1.766,46 m²

+ Diện tích sàn: 11.422,87 m²

+ Tầng cao tối đa: 07 tầng + 01 hầm

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô T1, Đường N6, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 4.415,9 m² (Bốn nghìn bốn trăm mười lăm phẩy chín mét vuông).



6. Tổng vốn đầu tư: 81.679.575.955 (Tám mươi một tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn chín trăm năm mươi lăm) đồng, tương đương 3.535.912 (Ba triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm mười hai) đô la Mỹ, tỷ giá tạm tính: 1 USD = 23.100 VNĐ, trong đó:

a) Nguồn vốn:

- Vốn góp: 21.667.887.155 (Hai mươi một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn một trăm năm mươi lăm) đồng, tương đương 938.004 (Chín trăm ba mươi tám ngàn không trăm lẻ bốn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 26,5% tổng vốn đầu tư.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ	Phương thức góp vốn
		VND	Tương đương USD		
1	Công ty TNHH TLD Hi-Tech	21.667.887.155	938.004	100%	Tiền mặt
	Tổng cộng	21.667.887.155	938.004		

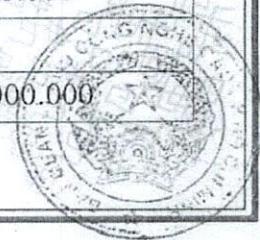
b) Vốn vay: 60.011.688.800 (Sáu mươi tỷ không trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn tám trăm) đồng, tương đương 2.597.909 (Hai triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm lẻ chín) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 73,5% tổng vốn đầu tư.

c) Cơ cấu vốn:

- Vốn cố định: 67.220.575.955 VNĐ.
- + Nhà xưởng: 64.020.575.955 VNĐ.
- + Máy móc thiết bị: 3.200.000.000 VNĐ.
- Vốn lưu động: 14.459.000.000 VNĐ.

d) Tiến độ góp vốn:

STT	Thời gian	Nội dung	Thành tiền (VNĐ)
1	Quý 4/2017 – Quý 2/2021	Vốn cố định	10.562.011.000
		Vốn lưu động	-
2	Quý 3/2021 – Quý 3/2022	Vốn cố định	56.658.564.955
		Vốn lưu động	160.000.000
3	Quý 4/2022	Vốn cố định	-
		Vốn lưu động	14.299.000.000



TỔNG CỘNG

81.679.575.955

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

STT	Thời gian	Mục tiêu
1	Quý 4/2017	Hoàn thành thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thực hiện thủ tục nhận đất
2	Quý 1/2018 – Quý 2/2021	Hoàn thành thiết kế và thủ tục pháp lý liên quan đến xây dựng: - Thiết kế bản vẽ tổng mặt bằng; - Thẩm duyệt thiết kế PCCC; - Lập kế hoạch bảo vệ môi trường dự án; - Thẩm định thiết kế cơ sở; - Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công; - Cấp Giấy phép xây dựng.
3	Quý 3/2021 – Quý 2/2022	Khởi công và hoàn thành xây dựng công trình
4	Quý 3/2022	Hoàn thiện lắp đặt máy móc thiết bị và trang trí nội thất
5	Quý 4/2022	Đưa vào hoạt động chính thức

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi như sau

I. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Dự án được hưởng ưu đãi thuế suất Thuế Thu nhập doanh nghiệp 10% trong thời gian 15 năm, trong đó miễn thuế trong 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo, áp dụng đối với thu nhập của dự án đầu tư mới tại Khu Công nghệ cao theo quy định tại Mục a, Khoản 1, Điều 15 và Khoản 1, Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và tại Khoản 11, Điều 1, Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thuế.

a) Về thuế nhập khẩu:

Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 15 Luật Đầu tư 2014 và miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập

khẩu theo quy định tại Khoản 11 Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2016.

b) Về tiền thuê đất:

Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu Công nghệ cao và Điều 16 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Dự án chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước sau khi thực hiện các thủ tục miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Dự án có trách nhiệm chấp hành các quy định của Luật Bảo vệ Môi trường và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc thi hành bảo vệ môi trường, thực hiện các thủ tục về môi trường và các thủ tục khác có liên quan đến hoạt động của dự án được cơ quan có chức năng thẩm định trước khi đi vào hoạt động;

Dự án phải lưu ý áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành;

Việc xây dựng các công trình của dự án phải tuân thủ các quy định của Pháp luật Việt Nam và Ban Quản lý Khu Công nghệ cao về quy hoạch và xây dựng;

Việc tuyển dụng, đào tạo và sử dụng làm việc tại dự án phải tuân thủ các quy định của Bộ luật Lao động Việt Nam;

Sản phẩm của dự án nếu tiêu thụ tại Việt Nam phải đăng ký chất lượng, nhãn hiệu hàng hóa, hợp chuẩn và phải chịu sự kiểm tra của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam;

Đối với lĩnh vực đầu tư có điều kiện, dự án phải đáp ứng điều kiện quy định của cơ quan quản lý chuyên ngành. Doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu - nhập khẩu sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp phép hoặc các giấy tờ có giá trị tương đương;

Dự án có trách nhiệm gửi báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm về Ban Quản lý Khu Công nghệ cao các Biểu mẫu liên quan đến doanh nghiệp



5046438216

được quy định tại Thông tư số 04/2011/TT-BKHĐT ngày 31/3/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định hệ thống biểu mẫu báo cáo thống kê cơ sở áp dụng đối với doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp và dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.

Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện các quy định của Cơ quan Quản lý nhà nước khi có sự điều chỉnh quy hoạch về ngành nghề kinh doanh hoặc địa điểm hoạt động mua bán hàng hoá và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hoá;

Trong quá trình hoạt động, Nhà đầu tư phải chấp hành đúng các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam có liên quan đến lĩnh vực hoạt động và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư, số 67/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

Trong trường hợp doanh nghiệp không thực hiện đúng nội dung dự án hoặc chậm triển khai dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết (trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có sự đồng ý bằng văn bản của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao), Ban quản lý Khu Công nghệ cao có quyền thu hồi Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5046438216 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/12/2017.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; mỗi nhà đầu tư được cấp 01 bản, tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Anh Thi