UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số:134/TB-KCNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công bố Danh mục dự án thu hút đầu tư, kêu gọi đầu tư vào Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2026 - 2030

- Căn cứ Luật Phát triển đô thị năm 2026;
- Căn cứ Luật Công nghệ cao năm 2025;
- Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Luật Sở hữu trí tuệ năm 2022;
- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;
- Căn cứ Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017;
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 260/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Công nghệ cao;
- Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-TTg ngày 30 tháng 4 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ chiến lược và Danh mục sản phẩm công nghệ chiến lược;
- Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển;
- Căn cứ Quyết định số 4819/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2024 – 2030;
- Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, cập nhật Quyết định số 4819/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2024 – 2030;
- Căn cứ Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-KCNC ngày 29 tháng 6 năm 2026 và Quyết định số 189/QĐ-KCNC ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh tỷ lệ 1/2000 giai đoạn I và giai đoạn II;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Điều 2 Quyết định số 7013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, cập nhật Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, cập nhật Quyết định số 4819/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2024 – 2030. Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) thông báo công bố Danh mục dự án thu hút đầu tư tại Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2026 - 2030 với các nội dung trọng tâm như sau:

1. Tiêu chí đối với dự án đầu tư vào Khu Công nghệ cao

Dự án đầu tư vào Khu Công nghệ cao phải đáp ứng quy định tại Luật Phát triển đô thị năm 2026, Luật Đầu tư năm 2025, Luật Công nghệ cao năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 260/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Công nghệ cao và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

Dự án đầu tư vào Khu Công nghệ cao phải đáp ứng đồng thời các nhóm tiêu chí sau:

a) Tiêu chí mang tính nguyên tắc:

- Cam kết đáp ứng tiêu chí dự án đầu tư vào Khu Công nghệ cao (Khu CNC) tại Điều 26 Nghị định số 260/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật công nghệ cao.

- Công nghệ phù hợp danh mục Quyết định số 21/2026/QĐ-TTg ngày 30 tháng 4 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ chiến lược và Danh mục sản phẩm công nghệ chiến lược; Quyết định số 23/2026/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển.

b) Tiêu chí ưu tiên:

- Dự án có lộ trình và cam kết hướng đến phát thải ròng bằng "0" (Net Zero) chậm nhất đến năm 2045.

- Đảm bảo đầy đủ các quy định về môi trường theo quy định hiện hành và quy định bảo vệ môi trường của Khu Công nghệ cao ban hành kèm Quyết định số 340/QĐ-KCNC ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trưởng ban Ban Quản lý trước khi

triển khai dự án; có phương án về công nghệ xử lý chất thải và biện pháp giảm thiểu tác động môi trường; có xác định cụ thể vốn đầu tư cho bảo vệ môi trường.

- Dự án phải cam kết có các nội dung sau: (1) Tiết giảm, tái sử dụng, tái chế và phân loại chất thải tại nguồn; hạn chế, tiến tới không sử dụng túi ni-lông khó phân hủy và các sản phẩm nhựa dùng một lần; trồng và bảo vệ cây xanh, phát triển mảng xanh; hướng tới nền kinh tế xanh; (2) Ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo, tỷ lệ sử dụng năng lượng tái tạo trên tổng năng lượng sơ cấp: đến năm 2030 đạt tối thiểu 20%, đến năm 2045: đạt tối thiểu 65%-70%; (3) Có giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả, tiết kiệm năng lượng, tỷ lệ tiết kiệm năng lượng trên tổng tiêu thụ năng lượng cuối cùng so với kịch bản phát triển bình thường đạt khoảng 7 - 10% vào năm 2030 và khoảng 14 - 20% vào năm 2045; (4) Giảm phát thải khí nhà kính từ hoạt động năng lượng so với kịch bản phát triển bình thường ở mức 15 - 35% vào năm 2030, lên mức 70 - 80% vào năm 2045.

- Dự án có các giải pháp sử dụng năng lượng tái tạo, tiết kiệm năng lượng, áp dụng các tiêu chuẩn công trình xanh (LEED, LOTUS, EDGE...) theo Quy chế bảo vệ môi trường của Khu Công nghệ cao (ban hành kèm Quyết định số 340/QĐ-KCNC ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trưởng ban Ban Quản lý).

- Đối với dự án Trung tâm dữ liệu (Data Center), chỉ số Hiệu quả sử dụng năng lượng (PUE - Power Usage Effectiveness) phải đạt dưới 1,3 (PUE là chỉ số đo lường hiệu quả sử dụng năng lượng của trung tâm dữ liệu, PUE càng gần 1,0 càng hiệu quả).

2. Hình thức kêu gọi đầu tư: Kêu gọi đầu tư trong và ngoài nước (FDI).

3. Ưu đãi đầu tư

Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Khu Công nghệ cao được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư ở mức cao nhất theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất ưu đãi, miễn, giảm thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

- Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được.

- Ưu đãi về tiền thuê đất: Miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Các ưu đãi khác (nếu có): Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Các mức ưu đãi cụ thể sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật có hiệu lực tại thời điểm nhà đầu tư thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư.

4. Giá thuê đất

- Theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố tại thời điểm về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố tại thời điểm về mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm trong Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

- Theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố tại thời điểm về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án

- Đối với dự án thuê đất: sau hai mươi (20) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố, Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (www.shtp.hochiminhcity.gov.vn).
- Đối với dự án thuê nhà xưởng xây sẵn, văn phòng: khi nhà đầu tư có dự án phù hợp.

6. Đầu mối liên hệ

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

- Địa chỉ: Lô T2–3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (+84 28) 3736 0293.
- Fax: (+84 28) 3736 0292.
- Email: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn.
- Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn

7. Danh mục dự án – vị trí

- **03 vị trí** kêu gọi đầu tư thuộc loại hình nghiên cứu phát triển – đào tạo (R&D – Đào tạo): Lô E2a-8; Lô E2b-2; Lô E5-7.
- **03 vị trí** kêu gọi đầu tư thuộc loại hình ứng dụng công nghệ cao để Sản xuất sản phẩm công nghệ cao (Sản xuất Công nghệ cao: Lô HT-4-1; Lô HT-4-4; Lô I-1b-2.
- **01 vị trí** kêu gọi đầu tư thuộc loại hình cung ứng dịch vụ công nghệ cao: Lô TC-2.

(chi tiết tại danh mục (cập nhật) dự án thu hút đầu tư vào Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2026 – 2030 ban hành kèm theo Quyết định số 7013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026).

Ban Quản lý trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư (ITPC) (phối hợp công bố trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố);
- Các Phó Trưởng ban (để biết);
- P.QLDN; P.QHXDMT; P.QLKHCN&HTQT (để phối hợp);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử Ban Quản lý Khu Công nghệ cao (để công bố thông tin);
- Lưu: VT, P.XTĐT.H.

Đính kèm:
- Quyết định số 7013/QĐ-UBND ngày 20/10/2026.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Kỳ Phùng