

Phụ lục 1

NỘI DUNG CẤP PHÉP XẢ NƯỚC THẢI VÀO NGUỒN NƯỚC VÀ YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI

(Kèm theo Giấy phép môi trường số /GPMT-KCNC ngày tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh)

A. NỘI DUNG CẤP PHÉP XẢ NƯỚC THẢI

- Cơ sở không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép môi trường đối với nước thải theo quy định tại Điều 39 Luật bảo vệ môi trường năm 2020 (do nước thải sau xử lý không xả trực tiếp ra môi trường, được đầu nối vào hệ thống thu gom và thoát nước thải của Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục xử lý).

Nước thải phát sinh của Công ty TNHH CCL Design Vina được thu gom về hệ thống xử lý nước thải nhà xưởng 4 của Công ty TNHH TLD Hi-tech.

- Công ty đã thỏa thuận thu gom, xử lý nước thải với Công ty TNHH TLD Hi-tech theo Hợp đồng thuê nhà xưởng số 51022/HĐTX/NX4 ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Hợp đồng thuê nhà xưởng số 010123/HĐTX/NX4 ngày 01 tháng 01 năm 2023.

- Công ty TNHH TLD Hi-tech đã ký kết Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải số 86/HĐ-BQLCDA-XLNT ngày 02 tháng 11 năm 2017 với Ban Quản lý các Dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

B. YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI

1. Công trình, biện pháp thu gom, xử lý nước thải và hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục

1.1. Mạng lưới thu gom nước thải:

- Nguồn số 01: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ bồn cầu, âu tiêu của khu vực sản xuất, khu vực văn phòng tại tầng 1 và tầng 2 được thu gom bằng đường ống PVC D114mm về 01 bể tự hoại 03 ngăn có thể tích 30 m³ để xử lý sơ bộ, sau đó được đưa về hệ thống xử lý nước thải công suất 55 m³/ngày.đêm của Công ty TNHH TLD Hi-tech để xử lý.

- Nguồn số 02: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ bồn rửa tay, sàn nhà vệ sinh của khu vực sản xuất, khu vực văn phòng tại tầng 1 và tầng 2 được thu gom bằng đường ống PVC D90mm về hệ thống xử lý nước thải công suất 55 m³/ngày.đêm của Công ty TNHH TLD Hi-tech để xử lý.

Toàn bộ nước thải sau xử lý tại hệ thống xử lý nước thải công suất 55 m³/ngày.đêm của Công ty TNHH TLD Hi-tech sẽ được đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Công trình, thiết bị xử lý nước thải:

- Tóm tắt quy trình: Nước thải sinh hoạt → bể tự hoại 3 ngăn → hệ thống xử lý nước thải công suất 55 m³/ngày.đêm → Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công suất thiết kế: 01 bể tự hoại, thể tích 30 m³.

1.3. Hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục:

Cơ sở không thuộc đối tượng phải lắp đặt hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục theo quy định tại Điều 97 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

1.4. Biện pháp, công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố:

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi hoạt động, định kỳ vệ sinh bể tự hoại
- Tăng cường các biện pháp kiểm tra, giám sát hệ thống thu gom và thoát nước thải để tránh hiện tượng tắc nghẽn.
- Thường xuyên kiểm tra và bảo trì những mối nối, van khóa trên hệ thống đường ống dẫn. Tiến hành nạo vét hệ thống cống rãnh định kỳ
- Khi phát hiện sự cố, thông báo ngay cho công ty TNHH TLD Hi-tech để nhanh chóng phối hợp, tiến hành rà soát, xử lý và khắc phục sự cố.

2. Kế hoạch vận hành thử nghiệm

2.1. Thời gian vận hành thử nghiệm:

Cơ sở không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

3. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường

3.1. Thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của cơ sở trước khi vào hệ thống xử lý nước thải của công ty TNHH TLD Hi-tech và thoát ra hệ thống thu gom và xử lý nước thải của Khu Công nghệ cao Thành Phố Hồ Chí Minh, không xả nước thải trực tiếp ra môi trường

3.2. Đảm bảo hệ thống thu gom, thoát nước mưa độc lập với hệ thống thu gom, thoát nước thải theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; đầu nối thoát nước mưa vào hệ thống thoát nước mưa của Công ty TNHH TLD Hi-tech, sau đó thoát vào hệ thống thoát nước mưa của Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3.3. Công ty TNHH CCL Design Vina chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc thực hiện đầu nối nước thải sinh hoạt về hệ thống xử lý nước thải của Công ty TNHH TLD Hi-tech và đạt tiêu chuẩn nước thải đầu vào Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê nhà xưởng số 51022/HĐTX/NX4 ngày 05/10/2022 và Hợp

đồng thuê nhà xưởng số 010123/HĐTX/NX4 ngày 01/01/2023 giữa Công ty TNHH CCL Design Vina với Công ty TNHH TLD Hi-Tech).

3.4. Công ty TNHH CCL Design Vina phối hợp với Công ty TNHH TLD Hi-tech có trách nhiệm xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh từ Công ty TNHH CCL Design Vina đạt tiêu chuẩn chất lượng nước thải đầu vào của Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trước khi xả vào hệ thống thu gom và xử lý nước thải của Khu công nghệ cao Thành Phố Hồ Chí Minh.

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**