

Phụ lục 1

NỘI DUNG CẤP PHÉP XẢ NƯỚC THẢI VÀO NGUỒN NƯỚC VÀ YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI

(Kèm theo Giấy phép môi trường số /GPMT-KCNC ngày tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh)

A. NỘI DUNG CẤP PHÉP XẢ NƯỚC THẢI

1. Tại địa điểm 1 (Nhà máy 1, Kiểm Tru sở chính): Lô I3-9, đường D1, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

- Nước thải phát sinh của Công ty TNHH Sonion Việt Nam tại địa điểm 1 được đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao, không xả trực tiếp ra môi trường.

- Công ty đã ký Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải số 21/HĐ-BQLCDA-XLNT ngày 01 tháng 7 năm 2017 với Ban Quản lý Các dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị vận hành Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

2. Tại địa điểm 2 (Nhà máy 2): tầng 2, tầng 5 và tầng 6, Lô I-3b-1.2, đường N6, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

- Nước thải phát sinh của Công ty TNHH Sonion Việt Nam tại địa điểm 2 được thu gom về Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Công ty TNHH TLD Hi-Tech để xử lý trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao, không xả trực tiếp ra môi trường.

- Công ty đã thỏa thuận thu gom, xử lý nước thải với Công ty TNHH TLD Hi-Tech theo Hợp đồng thuê nhà xưởng tại Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh số 01062025/HĐTX/NX2 ngày 01 tháng 6 năm 2025.

- Công ty TNHH TLD Hi-Tech đã ký kết Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải số 98/HĐ-BQLCDA-XLNT ngày 06 tháng 8 năm 2018 với Ban Quản lý Các dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị vận hành Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

3. Tại địa điểm 3 (Nhà máy 3): nhà xưởng số T1.5, Lô I-15-1, đường D12, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Nước thải phát sinh của Công ty TNHH Sonion Việt Nam tại địa điểm 3 được thu gom về hệ thống thu gom nước thải của Công ty TNHH Đầu tư nhà xưởng Lập Thành để đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao, không xả trực tiếp ra môi trường.

- Công ty đã thỏa thuận thu gom, xử lý nước thải với Công ty TNHH Đầu tư nhà xưởng Lập Thành theo Hợp đồng thuê nhà xưởng số LTF-UNIT NO T1.5/LTF-SONION có hiệu lực từ ngày 18 tháng 3 năm 2025 đến ngày 17 tháng 3 năm 2027.

- Công ty TNHH Đầu tư Nhà xưởng Lập Thành đã ký kết Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải 89/HĐ-BQLCDA-XLNT ngày 12 tháng 12 năm 2018 với Ban Quản lý Các dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị vận hành Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

B. YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI

1. Công trình, biện pháp thu gom, xử lý nước thải và hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục

1.1. Mạng lưới thu gom nước thải:

a) Tại Nhà máy 1

- Nguồn số 01: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ nhà ăn và nhà vệ sinh, lavabo (01 bể tự hoại 3 ngăn tại khu vực nhà bảo vệ, dung tích 12 m³; 01 bể tự hoại tại khu vực tòa nhà văn phòng, dung tích 75 m³; 02 bể tự hoại tại khu vực nhà xưởng sản xuất giai đoạn 1, dung tích 75 m³ và 61 m³; 01 bể tự hoại tại khu vực nhà xưởng sản xuất mở rộng giai đoạn 1, dung tích 68,6 m³; 01 bể tự hoại tại khu vực nhà xưởng sản xuất mở rộng giai đoạn 2, dung tích 185,35 m³; 01 bể tách mỡ khu vực nhà xưởng sản xuất giai đoạn 1, dung tích 2 m³ và 01 bể tách mỡ tại khu vực nhà xưởng sản xuất mở rộng giai đoạn 2, dung tích 130 m³) được thu gom về bể thu nước thải chung có bố trí bơm phân phối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày (hiện hữu) và 150 m³/ngày (sẽ xây dựng khi cần thiết) để xử lý và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

- Nguồn số 02: Nước thải sản xuất phát sinh từ máy rửa chi tiết kim loại bằng hóa chất (nước rửa nhiễm hóa chất) được thu gom và chuyển giao cho đơn vị chức năng như chất thải nguy hại.

- Nguồn số 03: Nước thải sản xuất phát sinh từ máy rửa chi tiết kim loại bằng nước (nước rửa không nhiễm hóa chất) được thu gom về bể thu nước thải chung có bố trí bơm phân phối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày (hiện hữu) và 150 m³/ngày (sẽ xây dựng khi cần thiết) để xử lý và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

- Nguồn số 04: Nước xả đáy tháp giải nhiệt được thu gom về bể thu nước thải chung có bố trí bơm phân phối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày (hiện hữu) và 150 m³/ngày (sẽ xây dựng khi cần thiết) để xử lý và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

Toàn bộ nước thải sau xử lý sẽ được thu gom dẫn về hố ga đầu nối nước thải trên đường D1, sau đó đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao. Vị trí đầu nối nước thải tại 01 hố ga trên đường

D1 với tọa độ $X = 1199981$; $Y = 614731$ (theo hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực $105^{\circ}45'$ múi chiều 3°).

Cơ sở đảm bảo nước thải phát sinh đạt Tiêu chuẩn chất lượng nước thải đầu vào của Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành theo Quyết định số 257/QĐ-KCNC ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trước khi đầu nối.

b) Tại Nhà máy 2

- Nguồn số 05: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ nhà vệ sinh, lavabo của nhà xưởng số 2 được dẫn về hệ thống xử lý nước thải của Công ty TNHH TLD Hi-Tech, công suất $110 \text{ m}^3/\text{ngày}$ để xử lý và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

- Nguồn số 06: Nước thải sản xuất phát sinh từ máy rửa chi tiết kim loại bằng hóa chất (nước rửa nhiễm hóa chất) được thu gom và chuyển giao cho đơn vị chức năng như chất thải nguy hại.

- Nguồn số 07: Nước thải sản xuất phát sinh từ máy rửa chi tiết kim loại bằng nước (nước rửa không nhiễm hóa chất) được thu gom về hệ thống xử lý nước thải của Công ty TNHH TLD Hi-Tech, công suất $110 \text{ m}^3/\text{ngày}$ để xử lý và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

Toàn bộ nước thải sau xử lý của Công ty TNHH TLD Hi-Tech sẽ được thu gom dẫn về hố ga đầu nối nước thải trên đường N6, sau đó đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao. Vị trí đầu nối nước thải tại 01 hố ga trên đường N6 với tọa độ $X = 1200102$, $Y = 615106$ (theo hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực $105^{\circ}45'$ múi chiều 3°).

c) Tại Nhà máy 3

- Nguồn số 08: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ nhà vệ sinh, lavabo của nhà xưởng số T1.5 được dẫn vào hệ thống thu gom nước thải chung của nhà xưởng Công ty TNHH Đầu tư nhà xưởng Lập Thành và đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao.

Toàn bộ nước thải của nhà xưởng Công ty TNHH Đầu tư nhà xưởng Lập Thành sẽ được thu gom dẫn về hố ga đầu nối nước thải trên đường D12, sau đó đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao. Vị trí đầu nối nước thải tại 01 hố ga trên đường D12 với tọa độ $X = 1197472$, $Y = 613401$ (theo hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực $105^{\circ}45'$ múi chiều 3°).

1.2. Công trình, thiết bị xử lý nước thải:

a) Tại Nhà máy 1

Hệ thống xử lý nước thải của cơ sở, công suất $250 \text{ m}^3/\text{ngày}$ và $150 \text{ m}^3/\text{ngày}$ có quy trình xử lý như sau:

- Nước thải từ bể thu nước thải chung → Bể điều hòa → Bể anoxic → Bể sinh học hiếu khí → Bể lắng → Bể khử trùng → Mương quan trắc nước thải → Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hóa chất, vật liệu sử dụng: PAC, NaHCO_3 , NaOH, $\text{Ca}(\text{ClO})_2$ (hoặc các hóa chất tương đương, đảm bảo nước thải sau xử lý không phát sinh thêm chất ô nhiễm và đáp ứng tiêu chuẩn nước thải đầu vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh).

b) Tại Nhà máy 2

Hệ thống xử lý nước thải tập trung của nhà xưởng số 2 của Công ty TNHH TLD Hi-Tech, công suất $110 \text{ m}^3/\text{ngày}$ có quy trình xử lý như sau:

- Nước thải sản xuất → Hồ thu nước thải sản xuất → Bể khuấy trộn → Bể phản ứng → Bể lắng hóa lý → Bể điều hòa (cùng với nước thải sinh hoạt từ hồ thu nước thải sinh hoạt) → Bể anoxic → Bể Aerotank kết hợp lọc màng MBR → Bể chứa nước rửa màng → Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao tại 01 hố ga đầu nối trên đường N6.

- Hóa chất, vật liệu sử dụng: PAC, Polymer, NaOH, Javen.

c) Tại Nhà máy 3

Công ty TNHH Đầu tư nhà xưởng Lập Thành không có công trình xử lý nước thải tập trung: Nước thải sinh hoạt → Bể tự hoại 03 ngăn → Hệ thống thu gom nước thải chung của nhà xưởng → Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao tại 01 hố ga đầu nối trên đường D12.

1.3. Hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục:

Cơ sở không thuộc đối tượng phải lắp đặt hệ thống, thiết bị quan trắc nước thải tự động, liên tục theo quy định tại Điều 97 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2025.

1.4. Biện pháp, công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố:

- Lập kế hoạch bảo trì định kỳ các thiết bị máy móc của hệ thống xử lý nước thải.

- Trang bị các thiết bị máy móc dự phòng để khắc phục sự cố.

- Vận hành và bảo trì các máy móc thiết bị của hệ thống xử lý nước thải theo đúng hướng dẫn kỹ thuật của nhà cung cấp.

- Thường xuyên kiểm tra đường ống dẫn nước thải, hạn chế sự cố rò rỉ hoặc chảy tràn nước thải do vỡ đường ống.

- Lập sổ theo dõi lưu lượng, chất lượng nước thải và hoạt động của hệ thống xử lý nước thải.

- Bố trí nhân viên quản lý có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, được đào tạo tập huấn đầy đủ các nội dung vận hành hệ thống, ứng phó sự cố. Thực hiện đúng quy trình vận hành đã được ban hành.

- Khi phát hiện sự cố, thông báo ngay cho Ban Quản lý Các dự án đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh để nhanh chóng phối hợp, tiến hành rà soát, xử lý và khắc phục sự cố.

2. Kế hoạch vận hành thử nghiệm

2.1. Thời gian vận hành thử nghiệm:

a) Tại Nhà máy 1

- 01 hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày đang hoạt động hiện hữu không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm theo điểm g khoản 1 Điều 31 Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

- 01 hệ thống xử lý nước thải công suất 150 m³/ngày dự kiến xây mới kết nối hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải (quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025).

- Thời gian bắt đầu vận hành thử nghiệm: Sau khi xây dựng hoàn thành hệ thống xử lý nước thải công suất 150 m³/ngày, trước khi đi vào vận hành.

- Thời gian kết thúc vận hành thử nghiệm: Không quá 06 tháng kể từ thời điểm bắt đầu vận hành thử nghiệm.

b) Tại Nhà máy 2

Cơ sở không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

c) Tại Nhà máy 3

Cơ sở không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025.

2.2. Công trình, thiết bị xử lý phải vận hành thử nghiệm:

Tại Nhà máy 1: 01 hệ thống xử lý nước thải công suất 150 m³/ngày dự kiến xây mới kết nối hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày.

2.2.1. Vị trí lấy mẫu: 02 vị trí:

- Nước thải đầu vào: 01 vị trí tại bể thu nước thải chung của hệ thống xử lý nước thải công suất 250 m³/ngày.đêm và hệ thống xử lý nước thải công suất 150 m³/ngày.

- Nước thải đầu ra: 01 vị trí tại mương quan trắc nước thải trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu công nghệ cao.

2.2.2. Chất ô nhiễm và giá trị giới hạn cho phép của chất ô nhiễm:

Trong quá trình vận hành thử nghiệm, Công ty phải giám sát các chất ô nhiễm trong nước thải sau xử lý và đánh giá hiệu quả xử lý của hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo đáp ứng Tiêu chuẩn chất lượng nước thải đầu vào của Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu Công nghệ cao được ban hành tại Quyết định số 257/QĐ-KCNC ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao.

2.2.3. Tần suất lấy mẫu:

Thực hiện quan trắc nước thải trong quá trình vận hành thử nghiệm theo quy định tại khoản 5 Điều 21 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT, cụ thể như sau: Thực hiện quan trắc chất thải ít nhất 03 mẫu đơn trong 03 ngày liên tiếp của giai đoạn vận hành ổn định (01 mẫu nước thải đầu vào và 03 mẫu nước thải đầu ra).

3. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường

3.1. Thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh từ hoạt động của cơ sở bảo đảm đáp ứng theo yêu cầu đầu nối, tiêu chuẩn chất lượng nước thải đầu vào Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu Công nghệ cao trước khi xả nước thải vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao, không xả nước thải trực tiếp ra môi trường.

3.2. Có sổ nhật ký vận hành, ghi chép đầy đủ thông tin của quá trình vận hành hệ thống xử lý nước thải của Công ty.

3.3. Đảm bảo bố trí đủ nguồn lực, thiết bị để thường xuyên vận hành hiệu quả hệ thống thu gom, xử lý nước thải của cơ sở; đầu nối đúng quy định vào nguồn tiếp nhận nước thải (hệ thống thu gom, xử lý nước thải của Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu Công nghệ cao); xây dựng hố ga đầu nối nước thải sau xử lý thuận tiện cho công tác kiểm tra, giám sát.

3.4. Công ty TNHH Sonion Việt Nam chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc thực hiện đầu nối nước thải tại Nhà máy 1 về hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Khu Công nghệ cao để tiếp tục xử lý trước khi xả ra môi trường.

3.5. Trong quá trình vận hành thử nghiệm, Công ty TNHH Sonion Việt nam có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại khoản 7 và khoản 8 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP). Trường hợp có thay đổi kế hoạch vận hành thử nghiệm theo Giấy phép môi trường này thì phải thực hiện trách nhiệm theo quy định tại khoản 5 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP.

3.6. Tổng hợp, đánh giá số liệu quan trắc nước thải và lập báo cáo kết quả vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải gửi Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trước 20 ngày kể từ ngày kết thúc vận hành thử

nghiệm công trình xử lý nước thải.